



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 31.05.2024

Č. J.: 71009/2024/Lalr

SPIS. ZN.: SÚP-12505/2024

VYŘIZUJE / ÚTVAR: Ing. arch. Irena Lapčíková / SÚP

TELEFON: 556 879 683

E-MAIL: irena.lapcikova@koprivnice.cz

DATUM: 26.06.2024

Ing. arch. Jiří Huške

Šmeralova 715

742 58 PŘÍBOR

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 31. 05. 2024 podalo město Kopřivnice, IČ 00298077, se sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Jiří Huškem, IČO 73934348, Šmeralova 715, 742 58 Příbor, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru **oprava sociálního zázemí v 1. PP objektu fojtství č. p. 1**, na ul. Záhumenní v Kopřivnici, kulturní památky fojtství (areál, rejstř. č. ÚSKP 38917/8-1606), na pozemku parc. č. 945 v katastrálním území Kopřivnici.

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“) podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 a 3 památkového zákona a podle § 149 správního řádu toto závazné stanovisko:

Orgán SPP dospěl k závěru, že navrhované práce dle předložené žádosti jsou z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustné.

Popis navržených prací:

V rámci opravy sociálního zázemí v suterénu objektu dojde k drobným změnám dispozic, bude se jednat o zásahy do nenosných konstrukcí, posunutí dveřních otvorů, případně nik, zvětšení otvorů, zásahů do skladeb podlah a povrchových úprav svislých i vodorovných konstrukcí. Podrobnější zakreslení úprav je znázorněno ve výkresové části předložené PD.

Stávající nášlapné vrstvy podlah sociálního zázemí jsou tvořeny keramickou dlažbou, zařizovací předměty jsou již dožilé. Podlahy i zařizovací předměty jsou z 80. let 20. století. Proto dojde k jejich odstranění, dojde k drobným dispozičním změnám z důvodu zvýšení komfortu užívání - na WC dámy budou 2 kabinky, vznikne šatna, úklidová místnost, bude rozšířena kuchyňská linka. Budou provedeny nové omítky. Podlahy budou provedeny z keramické dlažby navazující na již provedenou dlažbu v chodbičce sálu, tedy šedé čtverce Rako Cemento 60 x 60 cm. Stěny budou opatřeny hladkou štukovou vápennou omítkou. Výplně otvorů budou odborně truhlářsky repasovány, repasovány budou i vstupní dveře do 1. PP. Do WC muži a ženy budou osazeny nové dvojce dveře do obložkové zárubně. Sanace vlhkosti stěn bude řešena samostatným projektem snížení vlhkosti stavby. Zdroj tepla bude ponechán, litinová žebrová tělesa radiátorů budou ponechána a zrepasována a natřena. Topný kanál v podlaze bude ponechán a využit pro vedení. Rozvody kanalizace budou provedeny nově, vedení v podlaze bude ponecháno. Vedení a rozvody budou zasekány pod omítkou dle stávajícího stavu. Do nosných zdí nebude zasahováno, budou

demolovány některé příčky a nahrazeny novými tl. 15 cm. Do stropních konstrukcí nebude zasahováno. Kabinky WC budou vytvořeny sanitárními systémovými příčkami. Budou osazeny nové zařizovací předměty – závěsné záchodové mísy, např. Geberit, umyvadla, pisoáry, baterie, nová kuchyňská linka s úložným prostorem.

Odůvodnění:

Orgán SPP obdržel dne 31. 5. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci opravy sociálního zázemí v 1. PP objektu fojtství č. p. 1, na ul. Záhumenní v Kopřivnici, na pozemku parc. č. 945 v katastrálním území Kopřivnici.

Areál fojtství je nemovitou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 38917/8-1606, tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 3. 6. 2024 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě (dále je „NPÚ, ú. o. p. Ostrava“), o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 památkového zákona. Písemné vyjádření pod č. j. NPU-381/51868/2024 orgán SPP obdržel dne 26. 6. 2024. Odborná organizace státní památkové péče v něm doporučuje vydat přípustné závazné stanovisko k zamýšleným pracím bez podmínek.

Charakteristika objektu:

Původně usedlost sestávající z několika objektů uspořádaných kolem obdélného dvora. Areál pocházející z konce 18. století měl zásadní vliv na dějiny města. Areál prošel ve 2. pol. 18. a 19. století zásadní rekonstrukcí. V areálu fojtství se dnes nachází budova fojtství č. p. 1, datována roku 1789, stodola, která je dřevěná pilířová s kamennou podezdívkou. V roce 1850 zde byla zahájena výroba kočárů a roubený přístřešek nad studnou s jehlancovou stříškou krytou šindelem. Střechy objektů areálu fojtství mají šindelovou střešní krytinu ze smrkového štípaného šindele.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturněhistorických hodnot:

K památkovým hodnotám objektu patří především architektonické řešení, hmota, půdorys, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, autenticita, vizuální působení a architektonické ztvárnění vzhledu objektu, včetně všech dochovaných prvků a detailů.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k následujícím závěrům:

Jedná se o modernizaci stávajícího hygienického zázemí v suterénu objektu fojtství, jehož poslední modernizace proběhla v 80. letech 20. století a již neodpovídá dnešnímu komfortu, především zařizovací předměty a dlažby jsou již dožilé. V rámci stavebních úprav soc. zázemí nedojde k žádným zásahům do památkové podstaty stavby, tedy k zásahům do nosných konstrukcí a dochované prvky jako jsou okna a dveře budou odborně repasovány. Nové omítky jsou navrženy tradiční vápenné. Z tohoto důvodu je výše popsáný záměr z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelný bez zásadních připomínek.

Souhrnně lze konstatovat, že záměr nenarušuje památkové hodnoty památky, které jsou z hlediska památkové péče chráněny. Na základě zjištěných skutečností bylo vydáno závazné stanovisko tak, jak je uvedeno ve výroku a vychází z definice památkových hodnot kulturní památky.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím (§ 67 odst. 1 správního řádu). Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné

podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

„otisk razítka“

Ing. arch. Irena Lapčíková
referentka odboru stavebního řádu,
územního plánování a památkové péče

Doručí se (prostřednictvím datové schránky):

Ing. arch. Jiří Huške, Šmeralova č. p. 715, 74258 Příbor

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, ul. Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, Mgr. M. Jurašková.